



24 de noviembre de 2021

Estimadas familias:

Durante las últimas dos semanas, el grupo de trabajo de instalaciones comunitarias del condado de South Tama organizó varias reuniones para compartir información y obtener comentarios de la comunidad sobre una posible solución a las necesidades de espacio y capacidad del distrito. Queremos compartir un resumen de estas reuniones y lo que hemos aprendido a través del proceso.

Como antecedentes, el grupo de trabajo dirigido por la comunidad ha estado trabajando para encontrar una solución alternativa para **satisfacer** las necesidades de STC Middle School durante el año pasado. En marzo de 2020, la mayoría de los votantes apoyaron un plan para construir una nueva escuela intermedia, pero la medida no logró el 60 % necesario para su aprobación. El grupo de trabajo está realizando consultas con INVISION y Estes Construction para evaluar planes alternativos, y también se ha reunido con el personal y los estudiantes.

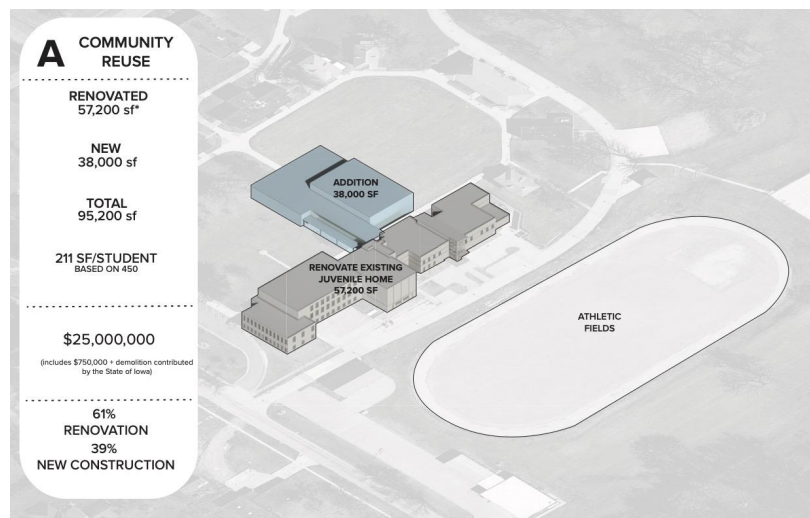
Una encuesta reciente realizada en toda la comunidad indicó un amplio consenso sobre la necesidad de abordar pronto las necesidades de nuestra escuela intermedia. El edificio tiene 106 años y se considera una de las escuelas intermedias más antiguas, o incluso *la* más antigua, del estado. La vida útil de una escuela intermedia típica es de 70 años.

El grupo de trabajo ha estudiado varias opciones y las ha reducido a dos posibles planes:

A) Opción de reutilización comunitaria

Esta opción implicaría la renovación del Hogar de Menores de Iowa (Iowa Juvenile Home), que está vacío, con una ampliación para adaptarlo al tamaño de la escuela. Se obtendrían hasta \$750,000 de fondos estatales para crear un uso a largo plazo del inmueble, al tiempo que se mantendría la presencia del distrito en Toledo. También existiría la posibilidad de construir más de 50 unidades de vivienda dentro del centro.

El costo estimado de esta opción sería de \$25 millones. Existiría la preocupación por el tiempo de desplazamiento de los docentes entre los centros, lo que podría suponer una pérdida de 400 horas de personal por año escolar.



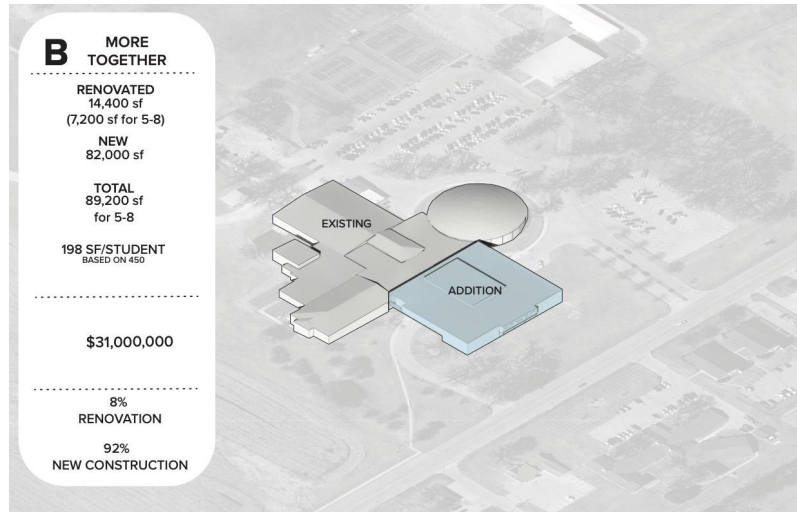
Si se aprobara esta opción, los impuestos sobre la propiedad disminuirían \$3.57/mes para el propietario de una vivienda valorada en \$100,000. Los impuestos disminuirían \$34.71/mes en el valor tasado de 400

acres de tierra agrícola. Estas disminuciones son posibles debido a que el distrito escolar paga sus obligaciones de carácter general anteriores.

B) Opción "Más juntos"

Esta opción crearía una ampliación de la escuela media en el campus de STC High School, con un costo de \$31 millones. Se crearía un campus unificado y se ampliaría la capacidad del distrito para organizar eventos y torneos de mayor envergadura. Habría oportunidades de programación adicionales, tales como agricultura, tecnología industrial y ciencias de la familia y del consumidor.

Esta opción también supondría la renovación de los espacios comunes y de laboratorio destinados a los estudiantes de secundaria. En esta opción, el tráfico es un posible problema.



Si se aprueba la opción "Más juntos", no habría ningún cambio en el tipo impositivo actual del impuesto sobre la propiedad.

Si no hacemos nada con la escuela intermedia en estos momentos, los impuestos sobre la propiedad disminuirían \$12/mes para el propietario de una casa valorada en \$100,000. Se reducirían \$113/mes en el valor tasado de 400 acres de tierra agrícola.

El grupo de trabajo se reunirá el próximo lunes 6 de diciembre para analizar las opciones y decidir si se hace una recomendación a la Junta de Educación. Si desea aportar su opinión mientras tanto, [visite este enlace](#) o escanee el código QR que aparece a continuación:



En caso de habérsela perdido, puede ver un [video de una de las reuniones virtuales](#). También puede consultar este [paquete de información](#) que se presentó en las reuniones y visitar www.southtamabond.org para conocer mejor las opciones que se están estudiando.

Queremos agradecer a toda nuestra comunidad su participación en este proceso tan importante para abordar las necesidades de las instalaciones de nuestra escuela intermedia. ¡Esperamos que los próximos pasos los demos juntos!

Atentamente,

Dr. Jared Smith
Superintendente